





DIANA CONDURACHE  
Corporate Attorney

## PMB Registratura

Nr\_Înreg: 1835213

NSVD:

Cetățean: CIA DIANA  
CONDURACHE -

Adr\_Cetățean: Calea Călărăși Nr. 57  
Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 24.03.2020 13:45:24

Term: 23.04.2020

Ghiseu: 55

Cond.PMB - Directia Generala  
Administratie si Relatia  
cu C.G.M.B.

Directie - Directia Asistenta  
Tehnica si Juridica

Comp:

Probl: DATJ - Corespondenta

Desc Probl: SOL. INF. REF.  
EXPROPRIERI CARE  
SA AFECT.  
TERENURILE B-DUL  
DIMITRIE POMPEIU  
5E, 5F, 5G, 5J, S2 SI B-  
DUL PIPERA 46D -  
46E - 48 - 48C. S2 -  
CF.LG.544 2001

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: ANEXA 12 FILE, R  
721152

*Prof. Dr. Puiu*  
*25.03.2020*

Catre:

Consiliul General al Municipiului Bucuresti  
Secretar General  
Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism  
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, Bucuresti 030167

Stimați Domni,

Prin prezenta, subscrisul, Cabinet Individual de Avocat Diana Condurache Bucuresti cu nr. 189/2019, în temeiul Legii nr. 544/2001 privind accesul la informații de interes public va rugam sa ne comunicati ~~daca exista aprobate~~ si ~~afecteze~~ urmatoarele terenuri:

- teren in suprafata de 9.494 mp localizat pe Bulevardul Dim  
Bucuresti, Sector 2, avand numarul cadastral 237788 si f  
nr. 237788
- teren in suprafata de 676 mp localizat pe Bulevardul  
Bucuresti, Sector 2, avand numarul cadastral 238458 si f  
nr. 237788.

si urmatoarele reglementari urbanistice in zona respectiva:

- PUZ Inchidere Inel Median de Circulatie La Zona Nord Al  
Intre Lacul Morii Si Soseaua Colentina aprobat prin  
modificarile aduse prin HCGMB nr. 292/27.11.2014;
- PUZ Dimitrie Pompeiu aprobat prin HCGMB no. 231/19.04
- PUD Dimitrie Pompeiu 5E, 5F, 5G, 5J, aprobat prin HCL S  
Pipera 46D-46E-48-48C in etapa de dezbatere publica.

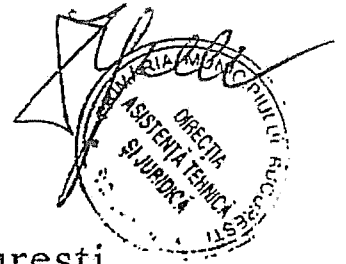
Doresc ca informatiile solicitate să imi fie furnizate, în format electronic  
e-mail: [diana.condurache@dcca-law.com](mailto:diana.condurache@dcca-law.com)

Cu stima,

Av. Diana Condurache

*Condurache*

CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

- Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina

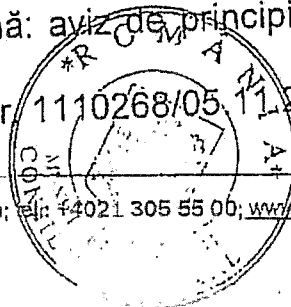
Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

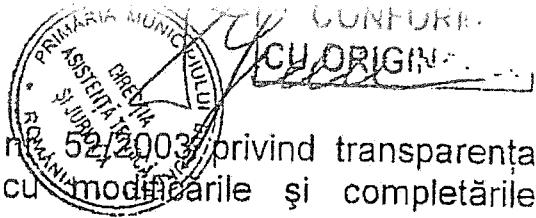
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012..

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - certificat de urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011;
- Primăria Municipiului București - certificat de urbanism nr. 149R/2543/11.04.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 1044385; 1045627/ 10663/ 06.12.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 63/ 2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 1010/Z/08.10.2012;
- Ministerul Culturii: aviz de principiu nr. 100/28.01.2013;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice: aviz de mediu nr. 24/14.08.2013;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 34322/1232/ 2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1110268/05.11.2012;





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina, București, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate, conform Certificatelor de urbanism nr. 151R/2590/11.04.2011 și nr. 149R/2543/11.04.2013 emise de Primăria Municipiului București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, prezentat în anexa nr. 1, cu Planșele de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în anexa nr. 2 și Regulamentele locale de urbanism, aferente fiecărui tronson, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea altor reglementări urbanistice contrare.

Art 5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

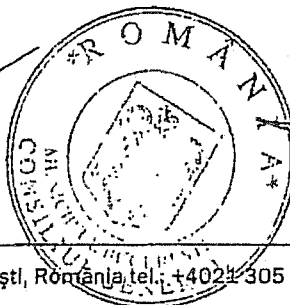
Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și ale Primarilor de Sector a căror teritorii administrative sunt cuprinse în aria de studiu a documentației de urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

București, 28.11.2013  
Nr. 294



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

... CU ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, nr. 5F, nr. 5G, nr. 5J, Sector 2, București, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (avizul Arhitectului Șef nr. 08/29.01.2018, prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare, prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.04.2018.

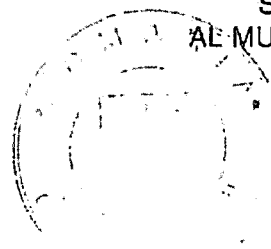
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



București, 19.04.2018  
Nr. 231

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 63 alin. (5) lit. f) corelat cu art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Propune prezentul proiect de*

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, București – Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă -Sth+2S+P+17E+Eth, Sth+2S+P+12E+Eth, Sth+2S+P+10E+Eth, dală pietonală/cabină pază - Sth+2S+P, Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

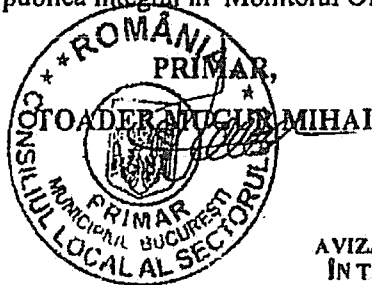
**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 2 (doi) ani.

**Art. 5** Anexele nr. 1 și 2 conțin 2 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. „a”  
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ  
SECRETAR,





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 5326 /15.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**B-DUL. DIMITRIE POMPEIU NR. 5E, 5F, 5G, 5J, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J format din teren și construcții în suprafață totală de 9.494,0mp este proprietate privată persoană juridică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 933/104"P" din 04.07.2018, a primit aviz favorabil sub nr. 88 CA 8/1 din 06.12.2018 ca urmare a activității C.T.A.T.U. a Sectorului 2 din data de 06.12.2018.

A fost avizată propunerea de edificare - Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă -Sth+2S+P+17E+Eth, Sth+2S+P+12E+Eth, Sth+2S+P+10E+Eth, dală pietonală/cabină pază - Sth+2S+P, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T.=70%, CUT=4,0, H. =max.65,0m. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviate se vor asigura în incinta proprietății.

Încadrarea în PUZ – Închidere Inel Median de Circulație Zona de Nord-Autostrada Urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013 și modificat cu HCGMB nr 292/27.11.2014-UTR 3 42 și PUZ – Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J Sectorul 2 București – Avizul Arhitectului Șef nr. 8 din 29.01.2018 aprobat cu HCGMB nr. 231 din 19.04.2018 .

*Fără de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
ARH. URB. ALINA ALISA BRATU



ȘEF SERVICIU,  
Ing. Maria DARABAN

Intocmit: *[Signature]* Intocmit: *[Signature]* Alexandra Lazăr / 2ex

Cod SADU - AI





EXPEDITOR

Q. IAN, DIANA CONDURACHEL -  
Calea Catrasilor m. 57  
SECTOR 3, BUCURESTI

